



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. ИИ 87/23  
Дана: 27.02.2024. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца **ФОИД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, Ул. Булевар Пемањића бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, чији је пуномоћник адвокат Немања Алексић из Новог Сада, а против извршног дужника **Гвоздена Јовановића из Севојна, Злакуса бб**, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број Ии 196/23 од 08.03.2023. године, ради наплате потраживања, дана 27.02.2024. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

#### о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршног дужника **Гвоздена Јовановића из Севојна, Злакуса бб**, ЈМБГ: 1908955790087, и то:

- зграде пословних услуга- пословни објекат број 3, површине у основи 200м<sup>2</sup>, постојеће на кат. парцели број 422 КО Злакуса, обим удела извршног дужника 1/1, по ЛП број 375 КО Злакуса;
- кат. парцеле број 422 КО Злакуса, потес Брезје, земљиште на кат. парцели, површине у основи 3695м<sup>2</sup>, обим удела извршног дужника 1/1, по ЛП број 375 КО Злакуса
- Процењена тржишна вредност непокретности извршног дужника- објекта+ припадајућег земљишта- 6.544.988,46 динара.

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 87/23 од 23.08.2023. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

**ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.**

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписао споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа

Доганића из Ужица, на рачун број 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИ 87/23.

**VII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирња и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VIII** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

